

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021), члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. и 30/2016) члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19) Скупштина општине Темерин, на својој ____ седници дана ____ .2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1768/1 К.О. БАЧКИ ЈАРАК НАМЕЊЕНА ПРОШИРЕНОМ ПРОСТОРУ НАСЕЉСКОГ ГРОБЉА И КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1768/2 К.О. БАЧКИ ЈАРАК НАМЕЊЕНА УЛИЧНОМ КОРИДОРУ УЛИЦЕ МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА У БАЧКОМ ЈАРКУ, ОД ВЛАСНИКА СИЛВАНЕ ЖИВКОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА

I

ПРИБАВЉА се у јавну својину општине Темерин земљиште уписано у Лист непокретности број 3055 к.о. Бачки Јарак, парцеле бр. **1768/1** површине **791м2** и **1768/2** површине **47м2**.

II

Земљиште из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину општине Темерин од Силване Живковић из Новог Сада улица Гагаринова број 6, **непосредном погодбом-споразумом**, и то за катастарску парцелу број **1768/1** износ од **9.096,47** евра и за катастарску парцелу број **1768/2** износ од **540,50** евра – у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, а који је утврђен у складу са прописима који уређују прибављање земљишта у јавну својину општине Темерин.

III

Непокретност из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину Општине Темерин непосредном погодбом, и то катастарска парцела број 1768/1 која је намењена за проширење простора насељског гробља и катастарска парцела број 1768/2 која је намењена јавној површини као део уличног коридора улице Гробљанска у Бачком Јарку у оквиру блока 31 у Бачком Јарку ("Службени лист општине Темерин" бр. 21/2014).

IV

На основу овог Решења закључиће се Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења између општине Темерин и досадашњег власника предметне катастарске парцеле у року од 30 дана од коначности Решења.

V

У случају да се у наведеном року не закључи Уговор о прибављању непокретности, ово Решење ће се ставити ван снаге.

VI

Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Јавног правобраниоца општине Темерин.

VII

Ово Решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:
Дана: .2024. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Пастор Роберт

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог Решења произилази из члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021), који регулише да „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом који уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе. Дана 17.03.2023. године Силвана Живковић из Новог Сада, улица Гагаринова број 6, је поднела захтев да Општина Темерин откупи предметно земљиште.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, сачинила је записник и образложен предлог за прибављање земљишта из тачке I диспозитива овог Решења у јавну својину општине Темерин, у складу са тим сачинила је Нацрт Решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом-споразумом.

Наведени предлог, односно Нацрт Решења сачинила је Комисија након разматрања захтева Силване Живковић из Новог Сада, улица Гагаринова број 6, извршеног увида у ЛН бр. 3055 к.о. Темерин, Копију плана ових парцела, прибављене тржишне вредности предметних катастарских парцела и Информације о локацији Одељења за урбанизам и стамбено-комуналних послова и заштиту животне средине Општинске управе Темерин по којем мишљењу се предметне парцеле налазе у блоку бр.31 и по Плану детаљне регулације насеља Бачки Јарак ("Службени лист Општине Темерин" бр. 21/2014) катастарска парцела број 1768/1 намењена је за проширење простора насељског гробља а катастарска парцела број 1768/2 намењена је јавној површини као део уличног коридора улице Гробљанска.

Комисија је узела у обзир и изјаву власника, предметне парцеле од 15.04.2023. године, да прихвата предложени износ накнаде, односно тржишну вредност земљишта који је предмет овог решења, а како је наведено у диспозитиву истог.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за прибављање предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом прописаним Законом о планирању и изградњи, Одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин "Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. 30/2016). Прибављање ове непокретности не би се могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда. На основу напред наведеног одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ